



## Ref: L120-3 CAP DE RAS

LLANÇÀ

HUTG-045064-54

### DESCRIPTION

Maison individuelle située en bord de mer, avec une vue magnifique sur la plage du Cap de Ras de Llançà. Il est divisé en deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon-salle à manger et la cuisine indépendante équipée d'un lave-vaisselle et d'un micro-ondes. Nous trouvons également des toilettes de courtoisie. Le grand jardin a un accès direct à la promenade avec des vues privilégiées. Le deuxième niveau se compose de deux grandes chambres doubles et d'une autre avec un lit gigogne avec deux lits simples. Equipé de TV et lave-linge et chauffage électrique. Capacité pour 6 personnes. Comprend un espace de stationnement extérieur. Accès direct à la plage. Son emplacement privilégié - loin de l'agitation du centre et en première ligne de mer - en fait une maison unique et idéale pour profiter, en famille ou entre amis, de vacances inoubliables sur la Costa Brava. IL EST INTERDIT D'UTILISER LE FOYER. HUTG-045064

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **72**

**Villa**

m2 terrain: **0** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine:

Vues: **Vue au pied de la plage**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **1**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **2** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

### Autres caractéristiques

Terrasse Jardin Parking

### Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle	Micro-onde
Cafetière	Frigo	Machine à laver
Fer à repasser	Thermo	TV
BBQ	Mobilier de jardin et d'extérieur	Grille-pain





